



## **DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- Solicitud de licencia de primera ocupación.
- Autoliquidación de tasas por licencias urbanísticas.
- IBI o Solicitud de alta en Catastro \*\*\*
- Certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras suscrito por técnico competente CERTIFICADO FINAL DE OBRA.
- Declaración del mismo técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.
- Documentación justificativa de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble conforme a su normativa reguladora y , en su caso, certificación emitida por las empresas suministradoras de servicios públicos, de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministros.
- Estudio acústico para edificaciones según Art 28.3 del Decreto 6/2012 de 17 de Enero (Para licencias cuyos proyectos se redactaron según código técnico).
- Si hay modificación
  - ✓ Planos Modificados.
  - ✓ Presupuesto Modificado.
- Fotocopia de la licencia de obras.
- Tasas del 1,20 % del Presupuesto de Ejecución Material.

## IBI o solicitud de alta en catastro\*\*\*

### **Documentación a presentar por obra nueva.**

- Fotocopia DNI, NIE o NIF...
- Último recibo de contribución.
- Fotocopia de la escritura de obra nueva.
- Certificado final de obra (Fotocopia).
- Fotografías de las fachadas (Tamaño 10\*15 cm)
- Planos a escala:
  - ✓ Situación.
  - ✓ Solar
  - ✓ Definitivos de cada planta distinta.
- Memoria del material de las obras.