

1) SOLICITAR INFORME DE IDONEIDAD EN EL AYUNTAMIENTO

DOCUMENTACION PARA SOLICITUD INFORME IDONEIDAD

-IBI o Solicitud de alta en Catastro

- Certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras suscrito por técnico competente CERTIFICADO FINAL DE OBRA.
- Declaración del mismo técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.
- Documentación justificativa de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble conforme a su normativa reguladora y , en su caso, certificación emitida por las empresas suministradoras de servicios públicos, de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministros.
- Estudio acústico para edificaciones según Art 28.3 del Decreto 6/2012 de 17 de Enero (Para licencias cuyos proyectos se redactaron según código técnico).

Si hay modificación

- ✓ Planos Modificados.
- ✓ Presupuesto Modificado.

- Fotocopia de la licencia de obras.

2) UNA VEZ OBTENGA INFORME DE IDONEIDAD EMITIDO POR EL AYUNTAMIENTO , DEBERÁ SOLICITAR LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN APORTANDO LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN :

- Solicitud de licencia de Primera Ocupación
- Declaración responsable
- justificante del pago de las tasas
- informe de idoneidad