



DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

- Solicitud de licencia de primera ocupación.
- Autoliquidación de tasas por licencias urbanísticas.
- IBI o Solicitud de alta en Catastro ***
- Certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras suscrito por técnico competente CERTIFICADO FINAL DE OBRA.
- Declaración del mismo técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.
- Documentación justificativa de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble conforme a su normativa reguladora y , en su caso, certificación emitida por las empresas suministradoras de servicios públicos, de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministros.
- Estudio acústico para edificaciones según Art 28.3 del Decreto 6/2012 de 17 de Enero (Para licencias cuyos proyectos se redactaron según código técnico).
- Si hay modificación
 - ✓ Planos Modificados.
 - ✓ Presupuesto Modificado.
- Fotocopia de la licencia de obras.
- Tasas del 1,20 % del Presupuesto de Ejecución Material.

IBI o solicitud de alta en catastro***

Documentación a presentar por obra nueva.

- Fotocopia DNI, NIE o NIF...
- Último recibo de contribución.
- Fotocopia de la escritura de obra nueva.
- Certificado final de obra (Fotocopia).
- Fotografías de las fachadas (Tamaño 10*15 cm)
- Planos a escala:
 - ✓ Situación.
 - ✓ Solar
 - ✓ Definitivos de cada planta distinta.
- Memoria del material de las obras.